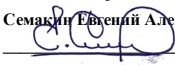


Утверждено общим собранием
ТСЖ "Ниагара".
Протокол собрания
№ 6/н от 27.02.2015 г.

Председатель правления
ТСЖ "Ниагара"
Семакин Евгений Александрович

(подпись)

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества ЖК "НИАГАРА" (426063 г. Ижевск ул. В. Чугуевского, 9) с
01.01.2015 года**

| МКД | | ПАРКИНГ | |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|
| Общая площадь МКД, кв.м. | 23 232,64 | Общая площадь паркинга, кв.м. | 9 075,50 |
| Площадь квартир, кв.м., в т.ч. : | 20 385,64 | Уборочная площадь, кв.м. | 4 366,10 |
| площадь квартир 1,2 подъезды, кв.м. | 11 181,44 | Площадь парковочных мест, кв.м. | 4 709,40 |
| площадь квартир 3,4,5 подъезды, кв.м. | 9 204,20 | Количество парковочных мест | 299 |
| Площадь офисов, кв.м. | 2 847,00 | | |
| Количество квартир, шт. | 286 | | |
| Количество зарегистрированных человек | 550 | ИТОГО ПЛОЩАДЬ | |
| Количество офисных помещений, шт. | 25 | | 27 942,04 |

| № п/п | Наименование работы/услуги | Наименование подрядчика (контрагента) | Метод расчёта | Ежемесячная сумма, руб. | Тариф,руб/м2 | План за год, руб. |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

1. Содержание жилья

| | | | | | | |
|---------|--|--|-------------------|------------|-------|--------------|
| 1.1 | Содержание жилого помещения 1, 2 подъезды, в том числе: | | | 197 878,76 | 17,70 | 2 374 545,16 |
| | Содержание жилого помещения 3,4,5 подъезды, в том числе: | | | 162 887,40 | | 1 954 648,82 |
| | Содержание нежилого помещения, в том числе: | | | 50 383,57 | | 604 602,81 |
| | Содержание машиноместа, в том числе: | | | 83 342,60 | | 1 000 111,16 |
| 1.1.1 | Содержание и ремонт жилищного фонда и придомовой территории | ТСЖ "НИАГАРА" | цена договорная | 257 000,00 | 9,20 | 3 084 000,00 |
| 1.1.1.1 | ФОТ (согласно утвержденного штатного расписания) | ТСЖ "НИАГАРА" | цена договорная | 220 000,00 | 7,87 | 2 640 000,00 |
| 1.1.1.2 | Расходные материалы, инструмент, оборудование, приспособления, канцтовары | не определен | оплата по факту | 25 000,00 | 0,89 | 300 000,00 |
| 1.1.1.3 | Оплата услуг привлеченных специалистов на время нахождения основных работников на больничном | ТСЖ "НИАГАРА" | цена договорная | 12 000,00 | 0,43 | 144 000,00 |
| 1.1.2 | Вывоз и утилизация ТБО | ООО "ЭкоЛайн" | 144 м3 x 170 р/м3 | 28 000,00 | 1,00 | 336 000,00 |
| 1.1.3 | Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга | ООО "ИТК+" | цена договорная | 17 700,00 | 0,63 | 212 400,00 |
| 1.1.4 | Обслуживание банковских финансовых операций | ОАО "Сбербанк России" | цена договорная | 22 000,00 | 0,79 | 264 000,00 |
| 1.1.5 | Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" в зимнее время года (при необходимости) | ООО "ЭкоЛайн" | оплата по факту | 6 500,00 | 0,23 | 78 000,00 |
| 1.1.6 | Юридические услуги | не определен | цена договорная | 30 000,00 | 1,07 | 360 000,00 |
| 1.1.7 | Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений | ООО "Океания" | цена договорная | 10 062,68 | 0,36 | 120 752,16 |
| 1.1.8 | Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений | | цена договорная | 8 060,00 | 0,29 | 96 720,00 |
| 1.1.9 | Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета | | цена договорная | 17 425,65 | 0,62 | 209 107,80 |
| 1.1.10 | Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденного штатного расписания | | цена договорная | 8 165,00 | 0,29 | 97 980,00 |
| 1.1.11 | Услуги кадровой службы ТСЖ "НИАГАРА" | | цена договорная | 7 205,00 | 0,26 | 86 460,00 |
| 1.1.12 | Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций) | | цена договорная | 12 574,00 | 0,45 | 150 888,00 |
| 1.1.13 | Предоставление услуг связи и доступа в интернет | ОАО "Ростелеком" ОАО "МегаФон" ООО "Ижевские Сетевые Технологии" | цена договорная | 5 000,00 | 0,18 | 60 000,00 |
| 1.1.14 | Почтовые услуги | ФГУП "Почта России" | цена договорная | 8 800,00 | 0,31 | 105 600,00 |
| 1.1.15 | Обслуживание плагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга | ООО "Портал-Сервис" | цена договорная | 8 000,00 | 0,29 | 96 000,00 |
| 1.1.16 | ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка) | ООО "Удмуртлифт" | цена договорная | 48 000,00 | 1,72 | 576 000,00 |

2. Доходы :

1 131 000,00

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------|-----------|------------|
| 2.1 | Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА" | ООО "АСПЭК-Домстрой" | цена договорная | 7 250,00 | 87 000,00 |
| | | ЗАО "Квантум" | цена договорная | 12 000,00 | 144 000,00 |
| | | ООО "Ижевск.НЭТ" | цена договорная | 500,00 | 6 000,00 |
| | | ОАО "Мобильные ТелеСистемы" | цена договорная | 1 000,00 | 12 000,00 |
| | | ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" | цена договорная | 600,00 | 7 200,00 |
| | | ООО "Престиж-Интернет" | цена договорная | 500,00 | 6 000,00 |
| | | ООО "Альянс Инженеров" | цена договорная | 1 500,00 | 18 000,00 |
| | | ООО "Ижевские Сетевые Технологии" | цена договорная | 1 500,00 | 18 000,00 |

| № п/п | Наименование работы/услуги | Наименование подрядчика (контрагента) | Метод расчёта | Ежемесячная сумма, руб. | Тариф,руб/м2 | План за год, руб. |
|-------|---|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | ОАО "Ростелеком" | цена договорная | 750,00 | | 9 000,00 |
| 2.2 | Рекламные баннеры, расположенные на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА" | ООО "Кровельные Системы" | цена договорная | 4 666,70 | | 56 000,40 |
| 2.3 | | ООО "Ижпромстрой" | цена договорная | 7 333,40 | | 88 000,80 |
| 2.4 | Аренда нежилого помещения | ООО "Вололей" | цена договорная | 1 000,00 | | 12 000,00 |

3. Расходы:

| | | | | | | |
|---------|---|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|---------------|
| | | | | | | -1 131 000,00 |
| 3.1 | Налоги (УСНО, негатив. возд.) | | | | | -50 000,00 |
| 3.2 | Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории | | | | | -300 000,00 |
| 3.3 | Плановые работы на 2014 год по МКД "Ниагара" в том числе: | | | | | -781 000,00 |
| 3.3.1 | Паркинг: | | | | | -380 000,00 |
| 3.3.1.1 | Покраска цокольной части наружной стены паркинга | не определен | | | | -80 000,00 |
| 3.3.1.2 | Ремонт конструктивных элементов паркинга, устранение последствий протекания деформационных швов | не определен | | | | -100 000,00 |
| 3.3.1.3 | Ремонт деформационного шва паркинга | не определен | | | | -200 000,00 |
| 3.3.2 | МКД: | | | | | -401 000,00 |
| 3.3.2.1 | Покраска забора периметра придомовой территории МКД | не определен | | | | -50 000,00 |
| 3.3.2.2 | Косметический ремонт 1-го этажа подъезда №1 | не определен | | | | -30 000,00 |
| 3.3.2.3 | Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара" | ФГУП "Профилактика" | один раз в течении летнего периода | | | -30 000,00 |
| 3.3.2.4 | Проведение празднования Нового Года | МБОУДОД "Дом детского творчества" | один раз в год | | | -40 000,00 |
| 3.3.2.5 | Модернизация домофонного оборудования для обеспечения корректного доступа собственников в квартиры | ИП Михайлов П.А. (Домофон-Сервис) | цена договорная | | | -50 000,00 |
| 3.3.2.6 | Приобретение компьютерной и оргтехники, мебели для оборудования рабочего места управляющего | не определен | цена договорная | | | -45 000,00 |
| 3.3.2.7 | Приобретение грязезащитных ковров в 3,4 и 5 подъезды | не определен | цена договорная | | | -16 000,00 |
| 3.3.2.8 | Ремонт и покраска цоколя МКД | не определен | цена договорная | | | -70 000,00 |
| 3.3.2.9 | Озеленение придомовой территории | не определен | цена договорная | | | -70 000,00 |

4. Ежемесячные и разовые сборы

| | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|--|-----------|--------|--------------|
| 4.1 | Охрана придомовой территории и общедомового имущества МКД "Ниагара" | ООО ОО "Рунд" | плата взимается ежемесячно с одной квартиры (офиса) | 90 200,00 | 290,03 | 1 082 400,00 |
| 4.2 | Услуги службы охраны паркинга | | плата взимается ежемесячно с одного машиноместа | 83 720,00 | 280,00 | 1 004 640,00 |
| 4.3 | Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга | ИП Михайлов П.А. (Домофон-Сервис) | цена договорная | 11 590,00 | 19,00 | 139 080,00 |
| 4.4 | Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара" | 5 человек | плата взимается ежемесячно с одного квадратного метра площади | 19 300,00 | 0,69 | 231 600,00 |
| 4.5 | Обслуживание вводного газопровода | РОАО "Удмуртгаз" | плата взимается 1 раз в год с одного квадратного метра площади | 40 000,00 | 1,43 | 6 000,00 |
| 4.6 | Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации | ООО ИКЦ "Калибр" | плата взимается 1 раз в год с одного квадратного метра площади | 30 000,00 | 1,07 | 30 000,00 |
| 4.7 | Ежемесячный сбор собственников для проведения плановых работ и приобретения ТМЦ в объеме утвержденном бюджетом | | плата взимается ежемесячно с одного квадратного метра площади | 55 649,90 | 1,99 | 667 798,80 |

5. Коммунальные услуги

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 5.1 | Тепловая энергия в горячей воде | ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" | согласно действующих НПА | по факту | тарифы, утвержденные РЭК |
| | Горячее водоснабжение | | | по факту | |
| 5.2 | Холодное водоснабжение | МУП г.Ижевска "Ижводоканал" | | по факту | |
| 5.3 | Электроснабжение для жителей квартир оборудованных газовыми плитами | ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" | | по факту | |
| | Электроснабжение для жителей квартир оборудованных электроплитами | | | по факту | |
| 5.4 | Электроснабжение офисных помещений | | | по факту | |
| 5.5 | Электроснабжение паркинга | | по факту | | |
| 5.6 | Электроснабжение МОП | | по факту | | |

| № п/п | Наименование работы/услуги | Наименование подрядчика (контрагента) | Метод расчёта | Ежемесячная сумма, руб. | Тариф,руб/м2 | План за год, руб. |
|--------------|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |